

L'ACCORDO SOTTOSCRITTO NELLA SALA CONSILIARE DI CICAGNA

# Fabbrica Lames a Quartaie firmato l'atto preliminare

Intesa con 20 proprietari per la vendita di un'area di 24 mila metri quadrati

DEBORA BADINELLI

**CICAGNA.** Firmato il preliminare di vendita delle aree di Quartaie dove sarà costruita la nuova fabbrica Lames. La sottoscrizione è avvenuta ieri nella sala consiliare di Cicagna. Presenti i funzionari di Filse, la finanziaria regionale per lo sviluppo economico, mediatore tra Lames e i proprietari dei terreni; i venti cittadini intenzioni a cedere i loro appezzamenti per un importo che sfiora il milione e seicentomila euro; il sindaco, Roberto Bacigalupo, il presidente del consiglio comunale, Marco Limoncini, che rivestiva anche il ruolo di capogruppo regionale Udc. La stipula è avvenuta di fronte al notaio genovese Lorenzo Anselmi e riguarda un appezzamento di 24 mila metri quadrati.

«A questo punto - spiega Limoncini - verrà presentato al Comune il pro-

getto che lo esaminerà esprimendo le valutazioni tecniche propedeutiche all'istruttoria della conferenza dei servizi. Servirà un passaggio in consiglio comunale, da convocare entro 30 giorni dalla presentazione del progetto. Lames - prosegue - si è riservata la facoltà di formalizzare direttamente l'acquisto subentrando a Filse. Confidiamo che per la fine dell'anno, al massimo l'inizio del 2012 l'iter sia concluso e possa essere rilasciato il permesso di costruire». Comune e Lames (che lascerà Sampierdicanne a Chiavari per la val Fontanabuona) hanno aperto anche il confronto sugli oneri di urbanizzazione: nuovi marciapiedi e impianto di illuminazione a Quartaie; parcheggi e area attrezzata in centro a Cicagna.

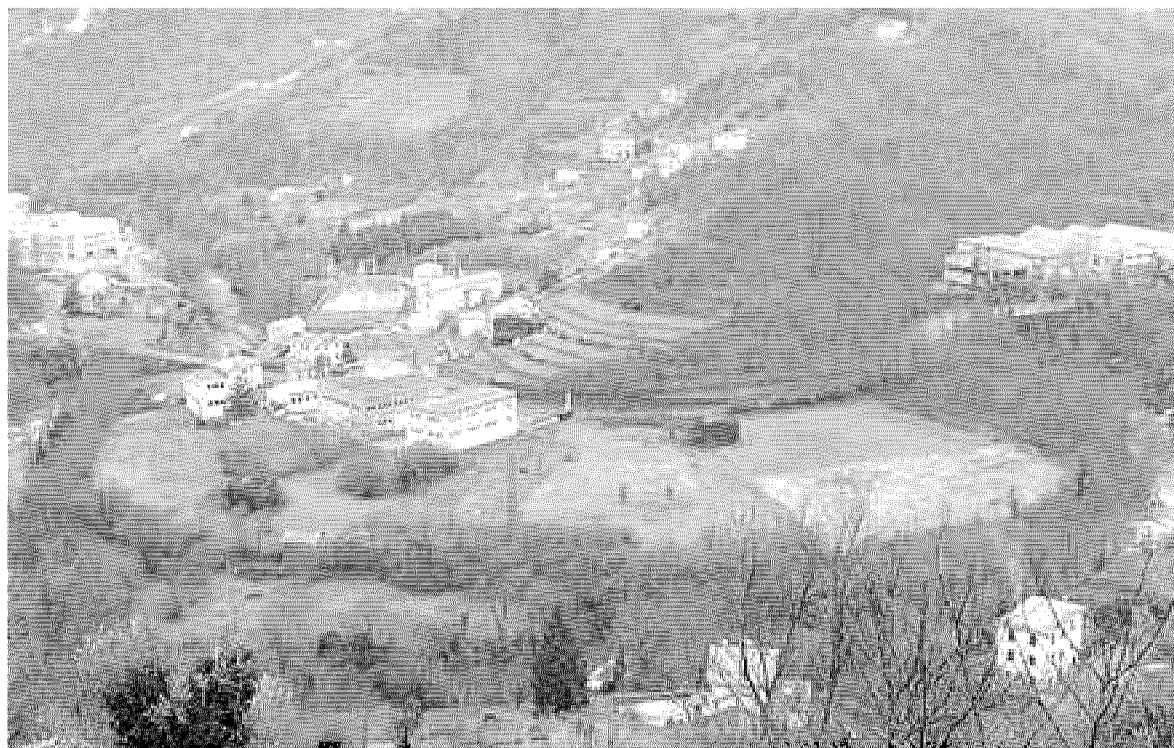
Il nuovo edificio produttivo Lames misurerà 16.400 metri quadrati lordi. Magazzino e lavorazione ne occuperanno 10.800, tremila saranno desti-

nati a uffici, spogliatoi e mensa, il resto servirà per il parcheggio. L'insediamento, firmato dall'architetto Alessandro Agostino, avrà un volume di 83 mila metri cubi e sarà composto da un corpo di fabbrica principale (officina) e da due laterali: magazzino e direzione. Tre i livelli: seminterrato per i parcheggi pertinenziali; piano terra per la lavorazione e il magazzino e la "torretta" con gli uffici. Sul tetto è prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici.

«Siamo molto soddisfatti - conclude Limoncini - il risultato di ieri è frutto di un lavoro silenzioso finalizzato a salvaguardare l'occupazione di Lames e garantire un nuovo sviluppo economico alla val Fontanabuona grazie al trasferimento di una fabbrica pulita, che garantirà un indotto importante, potrà fare da traino per altre industrie e favorire anche nuove residenze».

badinelli@ilsecoloxix.it

© RIPRODUZIONE RISERVATA



In basso a destra nell'immagine, l'area di Quartaie di Cicagna dove sorgeranno i nuovi capannoni della Lames